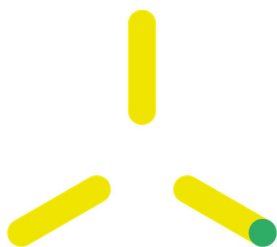


SARL LASCOVENT

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

VOLUME 1 – PARTIE 2

JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE



PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
DESCRIPTION DE LA DEMANDE – VOLUME 1

AVANT-PROPOS

La SARL LASCOVENT est une société à responsabilité limitée, ayant son siège social au 330, rue du Mourelet, Z.I. de Courtine, 84000 Avignon, enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Avignon sous le numéro 454058215 (ci-après dénommée « **LASCOVENT** »). LASCOVENT est une filiale de Q ENERGY France.

LASCOVENT a le plaisir de vous soumettre le dossier de demande d'autorisation environnementale relatif à la centrale éolienne des **LASCOMBES** sur la commune de **Broquiès**, qui se compose des pièces suivantes :

VOLUME 1	Description de la demande et pièces administratives et réglementaires - décomposé en :	
VOLUME 1	PARTIE 1	DESCRIPTION DU PROJET
VOLUME 1	PARTIE 2	Justification de la maîtrise foncière
VOLUME 1	PARTIE 3	Capacités techniques et financières du demandeur
VOLUME 1	PARTIE 4	Autres pièces obligatoires ICPE
VOLUME 1	PARTIE 5	Plans et éléments graphiques
VOLUME 1	PARTIE 6	Annexes administratives et réglementaires
VOLUME 2		Étude d'Impact sur l'Environnement (EIE)
VOLUME 3		Étude De Danger (EDD) et Résumé Non Technique de l'EDD
VOLUME 4		ANNEXES A L'ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)
VOLUME 5		NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE INCLUANT LE RESUME NON TECHNIQUE (RNT) DE L'ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Le présent **volume 1/5** du dossier, présente **la description de la demande et les pièces administratives et réglementaires** du projet de Renouvellement du parc de Lascombes.

La société Q ENERGY France a conduit l'ensemble des études nécessaires à la demande d'autorisation environnementale pour le compte de sa filiale, la SARL LASCOVENT.

2. PARTIE 2 – JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

2.1. Identification des propriétaires

Eolienne et SDL	Propriétaire	Commune et lieux-dits	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle (m2)	Emprise du projet sur la parcelle (m2)
T1 & T2	SARL Lascovent	Broquiès (Berties)	B 1085	1.218	1.113
T1 & T2	SARL Lascovent	Broquiès (Berties)	B 1086	1.239	217
SDL 1	SARL Lascovent	Broquiès (Le Blancard)	B 32	22	22
T1	Bruno Genieys	Broquiès (Berties)	B 1089	20.321	2.251
T1 & T2	Bruno Genieys	Broquiès (Berties)	B 1088	13.456	904
T3	Costes Marie Costes Lionel Rodes Séverine	Broquiès (Puech de Nozières)	B 26	12.250	1.157
T3 & SDL2	Costes Marie Costes Lionel Rodes Séverine	Broquiès (Puech de Nozières)	B 27	14.500	13375
T4	Jean-Pierre Costes	Broquiès (Les Palonges)	B 9	6.060	2.258

Surplomb	Propriétaire	Commune et lieux-dits	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle (m2)
T1	Bruno Genieys	Broquiès (Berties)	B 1091	14.737
T2	Alain Bousquet	Broquiès (Le Suquet)	B 1113	24.404

PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
 DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
 - DESCRIPTION DE LA DEMANDE – VOLUME 1

T2	Alain Bousquet	Broquiès (Puech de Nozieres)	B 19	17.411
T2	Jean-Louis Cazottes Marie-Aline Sol	Broquiès (Les Adouzes)	B 54	11.934
T4	Jean-Louis Cazottes Marie-Aline Sol	Broquiès (Puech de Nozieres)	B 14	22.790
T4	Costes Marie Costes Lionel Rodes Séverine	Broquiès (Puech de Nozieres)	B 11	8.460
T4	Didier Bernard Marie Bernard	Broquiès (Les Palonges)	B 8	19.090

Accès	Propriétaire	Commune	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle (m2)	Emprise du projet sur la parcelle (m2)
Blade-lifter	Teyseyre Guy	Vézins-de-Lévezou	CK 30	33.875	5.251
Blade-lifter	Teyseyre Guy	Vézins-de-Lévezou	CK 150	1.202	878
Blade-lifter	Teyseyre Guy	Vézins-de-Lévezou	CL 609	452	327
Blade-lifter	Teyseyre Guy	Vézins-de-Lévezou	CL 612	118	65
IW0	Gaben Michelle	Curan	H 502	4.739	69
IW0	De Bigault de Cazanove Cécile Laurie Hélène	Curan	H 503	6	2
IW1	Labit Jean-Paul	Salles-Curan	BC 6	2.528	174
IW2	Solier Gérard	Salles-Curan	CV 71	5.660	101
IW4	Cazottes Christiane Cazottes Jean-François	Le Truel	F 327	13.608	188

PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
- DESCRIPTION DE LA DEMANDE – VOLUME 1

IW5	Route départementale n°25	Villefranche de Panat	-	-	
Base vie	Genieys Bruno	Broquiès	A 107	13.100	440
Base vie	Genieys Bruno	Broquiès	A 48	68.580	939

↪ *Confère également plan cadastral en partie 5*

2.2. (P.J. n°3) Autorisations de dépôt

NB : La société RES SAS a changé d'actionnaire en octobre 2021 et est désormais une entreprise de la holding européenne Q ENERGY Solutions. Au 1er mars 2022, RES SAS change de nom et d'identité visuelle pour devenir Q ENERGY France. La structure Q ENERGY France ne change pas : il y a une continuité de l'existence juridique, financière et humaine de l'ancienne dénomination, RES SAS.

L'ensemble des éléments présentés dans ce dossier sous l'appellation RES demeurent donc exacts bien qu'ils soient désormais officiellement sous l'égide de Q ENERGY France.



Avignon, le 29 juin 2023

N/Réf : FR-04337-355212

A QUI DE DROIT

ENGAGEMENT UNILATERAL DE CESSIION DES ACTES FONCIERS A LA SARL LASCOVENT

Madame, Monsieur,

La société Q ENERGY France (anciennement dénommée RES) s'engage à céder par le présent engagement unilatéral l'ensemble des actes fonciers auxquels elle est partie et nécessaires à la réalisation du projet de parc éolien pour lequel la SARL LASCOVENT¹ a sollicité une autorisation administrative et ce, au plus tard, dans un délai de 3 mois à compter de la date du dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A ce jour, la société Lascovent est une filiale détenue par la société Q ENERGY France. Elle a vocation à achever le développement du projet, à le construire et à en assurer l'exploitation.

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prions d'agréer nos plus sincères salutations.

Francisco VARELA
Directeur du développement
Q ENERGY France



Société par Actions Simplifiée
au capital de 8.791.792 Euros
Siret 423 379 338 00035
APE 3511Z, RCS Avignon 2001B117

Contact
T +33 4 32 76 03 00
info@qenergyfrance.eu
www.qenergy.eu

Q ENERGY France SAS – Siège social
330 Rue du Mourelet
Z.I de Courtine
84000 Avignon, France

PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
 DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
 - DESCRIPTION DE LA DEMANDE - VOLUME 1

EOLIENNES ET STRUCTURES DE LIVRAISON (par ordre d'apparition dans le tableau de la partie 2.1)

SARL Lascovent

N° 2651-2

EXTRAIT D'ACTE

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

Partie destinée au rédacteur de l'acte

VENTE GENIEYS Louis - SARL LASCOVENT / 982445 / CD / AD

Rédacteur de l'acte
 Maître Anicet DUBRULLE au Bureau Annexe de l'Office Notarial

Nature et date de l'acte
VENTE DU 6 août 2005

Nombre de feuilles utilisées
3

ANCIEN PROPRIETAIRE
 Monsieur Louis Elie Paul GENIEYS, propriétaire cultivateur, époux de Madame Marie-Claude Madeleine REY, demeurant à BROQUIES (12480), Lascombes,
 Né à BROQUIES (12480) le 25 septembre 1941,
 Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de ESPALION (12500), le 30 octobre 1968. Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.
 De nationalité française.
 «Résident» au sens de la réglementation fiscale.

NOUVEAU PROPRIETAIRE
 La Société dénommée LASCOVENT, Société à responsabilité limitée au capital de 7600 EUROS, dont le siège est à BROQUIES (12480), Lascombes, identifiée au SIREN sous le numéro 454 058 215 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MILLAU.

VENTE

Le VENDEUR, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles énoncées aux présentes, vend à l'ACQUEREUR, qui accepte, le BIEN ci-après désigné :

DESIGNATION

Diverses parcelles de différentes natures, le tout sis lieudits «Berties» et «Le Blancard», commune de BROQUIES (AVEYRON) 12480
 Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	1085	Berties	00ha 12a 18ca	
B	1086	Berties	00ha 12a 39ca	
B	32	Le Blancard	00ha 00a 22ca	
Total surface : 00ha 24a 79ca				

Rappel de procès-verbal d'esquisse
 Les parcelles cadastrées n°s B 1085 et 1086 proviennent de la division du n° B 53 d'une contenance de 3 ha 69a 60ca, il a été attribué au surplus restant à M. GENIEYS Louis les n° B 1087 d'une contenance de 7a 84ca, 1088 d'une contenance de 1ha 34a 56ca et 1089 d'une contenance de 2ha 03a 21ca.
 Suivant procès-verbal d'esquisse (n°365 G) établi par Monsieur Christophe BOIS, géomètre expert à RODEZ (12000) 23-25 Avenue de la Gineste, le 3 août 2004, et publié au bureau des hypothèques de MILLAU le 6 août 2004 Volume 2004 P numéro 2758.

EFFET RELATIF

- les n°s B 1085 et B 1086 :
 Donation-partage suivant acte reçu par Maître Robert MASSOL, Notaire à SAINT AFFRIQUE le 29 août 1968 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de MILLAU, le 13 novembre 1968 volume 1808, numéro 4.
 Etant précisé que les donateurs sont décédés depuis.

PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
- DESCRIPTION DE LA DEMANDE – VOLUME 1

Bruno Genieys

Projet Renouvellement Lascombes

**ANNEXE 1 : AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES D'AUTORISATIONS
RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE**

Je soussigné,

Monsieur Bruno Genieys, domicilié à Lascombes - 12480 Broquiès, agissant aux présentes en qualité de propriétaire du terrain visé ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
A	48	Compolat	Broquiès	Aveyron
A	107*	Le Plo	Broquiès	Aveyron

Autorise la société Q ENERGY France, ou la société de projet SARL LASCOVENT dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande de permis de construire, d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne ainsi que de la Base Vie.

Fait Broquiès
Le 27.07.2022

Le Propriétaire

Nom : Genieys Bruno

Signature :



Indivision Costes Marie - Costes Lionel - Rodes Séverine

FR-06037-106946
Projet Renouvellement Lascombes

**ANNEXE 1 : AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES
D'AUTORISATIONS RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE**

Nous soussignés,

Madame Costes Marie domiciliée à Le pré Conquet Bat E - Cote de Laguiole - 12000 Rodez,

Monsieur Costes Lionel domicilié 14 Chemin du Bouyssou - 12630 Agen d'Aveyron

Madame Rodes Severine domiciliée 4 Chemin des Moles - 12340 Bozouls

agissant aux présentes en qualité de PROPRIETAIRE INDIVIS des terrains visés ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
B	10	Puech de Nozieres	Broquiès	Aveyron (12)
B	11	Puech de Nozieres	Broquiès	Aveyron (12)
B	26	Puech de Nozieres	Broquiès	Aveyron (12)
B	27	Puech de Nozieres	Broquiès	Aveyron (12)

Autorise la société Q ENERGY France, ou la SARL LASCOVENT, dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande, d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne.

Fait à
Le

Rodez
21 juillet 2023

Le Propriétaire

Nom :

Signature :

COSTES Marie

Costes

COSTES Lionel

[Signature]

RODES Severine

Rodes

PROJET EOLIEN « RENOUVELLEMENT LASCOMBES »
DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
- DESCRIPTION DE LA DEMANDE – VOLUME 1

Jean-Pierre Costes

FR-MS03-014828
PBE Eolien

**ANNEXE 1 - AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES D'AUTORISATIONS
RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE**

Je soussigné,

Monsieur Costes Jean-Pierre domicilié à Nozières – 12380 Broquiès,
En ma qualité de propriétaire des terrains visés ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
B	9	Les Palonges	Broquiès	Aveyron

Autorise la société LASCOVENT SARL, dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne,

Fait à Broquiès

Le 27 juin 2023

Le Propriétaire

Nom : Costes Jean-Pierre

Signature :



SURPLOMBS (par ordre d'apparition dans le tableau de la partie 2.1)

Alain Bousquet

FR-06037-106097
PBECI Eolien

**ANNEXE 1 : AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES
D'AUTORISATIONS RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE**

Je soussigné,

Monsieur Bousquet Alain domicilié La Coste – 12380 Broquiès, agissant aux présentes en qualité de PROPRIETAIRE,

En ma qualité de propriétaire des terrains visés ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
B	19	Le Suquet	Broquiès	Aveyron (12)
B	22	Le Suquet	Broquiès	Aveyron (12)
B	23	Puech de Nozières	Broquiès	Aveyron (12)
B	29	Le Suquet	Broquiès	Aveyron (12)
B	1113	Le Suquet	Broquiès	Aveyron (12)

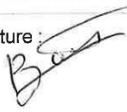
Autorise la société Q ENERGY France, ou la société de projet qui pourrait s'y substituer en tant que bénéficiaire de la Promesse de bail, du Bail ou des Servitudes, dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande, d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne.

Fait à *Broquiès*
Le *03/10/2022*

Le Propriétaire

Nom : BOUSQUET Alain

Signature



Indivision Jean-Louis Cazottes et Marie-Aline Sol

5037-133185
PBECI Eolien

FR-06037-133185
PBECI Eolien

Parties, plus

03-10-22

DITANT

**ANNEXE 1 : AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES
D'AUTORISATIONS RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE**

Je soussigné,

Monsieur Jean-Louis CAZOTTES, né le 13/02/1965 et **Madame Marie-Aline SOL**, domiciliés ensemble à Cussac – 12480 Broquiès, agissant aux présentes en qualité de propriétaires indivis

En qualité de propriétaires des terrains visés ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
C	553	La Combette	Broquiès	Aveyron
B	1157	Le Puech de Nozières	Broquiès	Aveyron
B	12	Le Puech de Nozières	Broquiès	Aveyron
B	13	Le Puech de Nozières	Broquiès	Aveyron
B	15	Le Puech de Nozières	Broquiès	Aveyron
B	54	Le Adouzes	Broquiès	Aveyron
Les parcelles suivantes sont la propriété de M. Cazottes Jean-Louis uniquement				
B	14	Le Puech	Broquiès	Aveyron
B	24	Le Puech	Broquiès	Aveyron
B	55	Les Adouzes	Broquiès	Aveyron
B	1005	Les Cayrats	Broquiès	Aveyron
C	270	La Combette	Broquiès	Aveyron

Autorise la société Q ENERGY France, ou la société de projet qui pourrait s'y substituer en tant que bénéficiaire de la Promesse de bail, du Bail ou des Servitudes, dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande, d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne.

Fait à Broquiès
Le 03-10-22

Le Propriétaire

Cazottes Jean-Louis

Sol Marie-Aline

Signature :



Indivision Didier Bernard et Marie Bernard

3037-101689
PBECl Eolien

FR-06037-101689
PBECl Eolien

ANNEXE 1 : AUTORISATION DE DEPOT DES DEMANDES D'AUTORISATIONS RELATIVES AU PROJET DE CENTRALE

Nous soussigné,

Monsieur BERNARD Didier, né le 06/06/1964 à Broquiès et **Madame BERNARD Marie**, née le 20/05/1965 à St-Affrique, domiciliés ensemble à Cussac – 12480 Broquiès, agissant aux présentes en qualité de PROPRIETAIRES indivis,

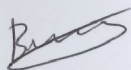
En qualité de propriétaire des terrains visés ci-après,

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	COMMUNE	DEPARTEMENT
B	7	Les Cayrats	Broquiès	Aveyron
B	8*	Les Palonges	Broquiès	Aveyron
C	264	Peyrelebade	Broquiès	Aveyron
C	265	Peyrelebade	Broquiès	Aveyron
C	277	Souyriet	Broquiès	Aveyron
C	134	Les Palonges	Lestrade-et-Thouels	Aveyron
C	387	Le Rial	Lestrade-et-Thouels	Aveyron
C	388	Le Rial	Lestrade-et-Thouels	Aveyron
C	389	Le Rial	Lestrade-et-Thouels	Aveyron
C	518*	Le Rial	Lestrade-et-Thouels	Aveyron
C	519	Le Rial	Lestrade-et-Thouels	Aveyron

Autorisons la société Q ENERGY France, ou la société de projet qui pourrait s'y substituer en tant que bénéficiaire de la Promesse de bail, du Bail ou des Servitudes, dont le siège social est situé 330 rue du Mourelet, Zone Industrielle de Courtine, à AVIGNON (84000), à déposer toute demande d'autorisation administrative, et notamment la demande, d'autorisation d'exploiter, la candidature à un appel d'offres tarifaire et plus généralement, toute autre demande d'études et déclaration nécessaire à l'installation et à l'exploitation du projet de construction et d'exploitation d'une Centrale éolienne.

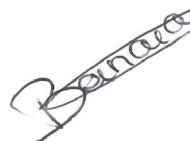
Fait à Broquiès, le 21/04/2022

M. Bernard Didier



21.04.2022

Mme Bernard Marie-Thérèse



SARL LASCOVENT

SARL LASCOVENT

330 rue du Mourelet | ZI de Courtine | 84000 Avignon | France